

Nieuwsbrief Woonwijk Barneveld-Noord

De gemeente Barneveld ontwikkelt in de periode 2020-2030 de nieuwe woonwijk Barneveld-Noord. In deze nieuwste woonwijk worden zo'n 1500 woningen gerealiseerd. Barneveld-Noord wordt een groene, duurzame wijk waarbij toekomstige bewoners én omwonenden actief kunnen meedenken en meepraten over de opzet van de wijk. Een wijk van en voor Barnevelders – voor nu, maar zeker ook voor de toekomst.

Inleiding

De bouw van Barneveld-Noord is nodig omdat ook de komende jaren in Barneveld grote behoefte blijft aan nieuwbouwwoningen. In 2019 is de wijk Veller afgerond en dat geldt ook voor verschillende "inbreidingsplannen". De gemeenteraad had al eerder besloten dat daarna wordt gekeken naar de realisering van de nieuwe wijk Barneveld-Noord; deze wordt tegelijkertijd met De Burgt ontwikkeld.

Ligging

De nieuwe woonwijk Barneveld-Noord grenst aan de zuidzijde aan woonwijk De Vaarst, aan de westzijde aan de Nijkerkerweg, aan de oostzijde aan de Stationsweg en aan de noordzijde aan de zogeheten Esvelderbeekzone – de parkachtige buffer tussen Barneveld en Harselaar. Het bouwgebied is 80 hectare groot; hiervan is 50 hectare in eigendom van de gemeente Barneveld. De overige benodigde grond is eigendom van particuliere eigenaren.



Verkeer

De hoofdontsluiting van de nieuwe woonwijk Barneveld-Noord is via de Nijkerkerweg. We starten de bouw van de wijk ook aan die kant van het plangebied.

Naast een hoofdontsluiting (om te voorkomen dat de bestaande wijken teveel verkeer moeten verwerken) komen er ook andere wegen en fietspaden die de nieuwe en bestaande wijk met elkaar verbinden, zoals bijvoorbeeld in de buurt van de nieuw te bouwen Koningin Julianaschool. Dat heeft onder andere te maken met de veiligheid: wijkbewoners moeten de wijk op verschillende plekken, in het geval er iets gebeurt, kunnen verlaten. We gaan, bij het verder uitwerken van de wijk, samen met omwonenden en andere belanghebbenden bekijken op welke manier deze aansluitingen op de meest effectieve manier kunnen worden vormgegeven.

Duurzaam

De woonwijk Barneveld-Noord wordt een duurzame wijk waarbij rekening wordt gehouden met de volgende ruimtelijke, sociale en technische elementen:

- ♦ Barneveld-Noord wordt een streekeigen wijk waarbij rekening wordt gehouden met de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken en kwaliteiten van dit gebied;
- ♦ Het wordt een diverse, aantrekkelijke en duurzame wijk voor alle Barnevelders;
- ♦ Barneveld-Noord wordt een gasloze, energieneutrale wijk met verantwoord materiaalgebruik.

Woningen

U begrijpt wel dat het nu nog te vroeg is om informatie te kunnen geven over de woningen (woningtypen en –prijsklassen) die in de nieuwe wijk Barneveld-Noord worden gebouwd. In ieder geval is sprake (zoals in de Woonvisie is vastgelegd) van 25% goedkoop, 35% middelduur en 40% duur.

Communicatie

De gemeente Barneveld vindt het belangrijk dat omwonenden (en andere belanghebbenden) van de woonwijk Barneveld-Noord de komende jaren op een zorgvuldige manier worden geïnformeerd over en betrokken bij de ontwikkeling van Barneveld-Noord. De gemeente informeert via nieuwsbrieven, informatiebijeenkomsten en een speciale website: www.woneninbloemendal.nl.

Betrokkenheid

De gemeente Barneveld vindt het belangrijk dat toekomstige bewoners – maar ook andere betrokkenen (zoals omwonenden) – actief worden betrokken bij de opzet van de wijk en de aansluiting van de nieuwe woonwijk Barneveld-Noord op de bestaande wijk De Vaarst. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd een persoonlijke uitnodiging.

Hoe gaat het verder?

Voordat de eerste woningen in Barneveld-Noord kunnen worden gebouwd, moet er nog veel gebeuren. We zetten het – qua planning – overzichtelijk op een rij:

Voorjaar 2017	Vaststelling van het Masterplan Barneveld-Noord (9 maart commissie Grondgebied; 22 maart gemeenteraadsvergadering)
2017	Opstellen van de eerste bestemmingsplannen voor Barneveld-Noord
2018	Vaststelling van de eerste bestemmingsplannen voor Barneveld-Noord Ontwerp van de woningen
2019	Bouwrijp maken van Barneveld-Noord
2020	Start bouw

Meer informatie

Hebt u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen? Neemt u dan contact op met de projectleider, de heer G. (Gaatze) Rekker, tel. 14 0342 of stuur een e-mail: g.rekker@barneveld.nl.

Gemeente Barneveld
Februari 2017