

Nieuwsbrief Woonwijk Bloemendal

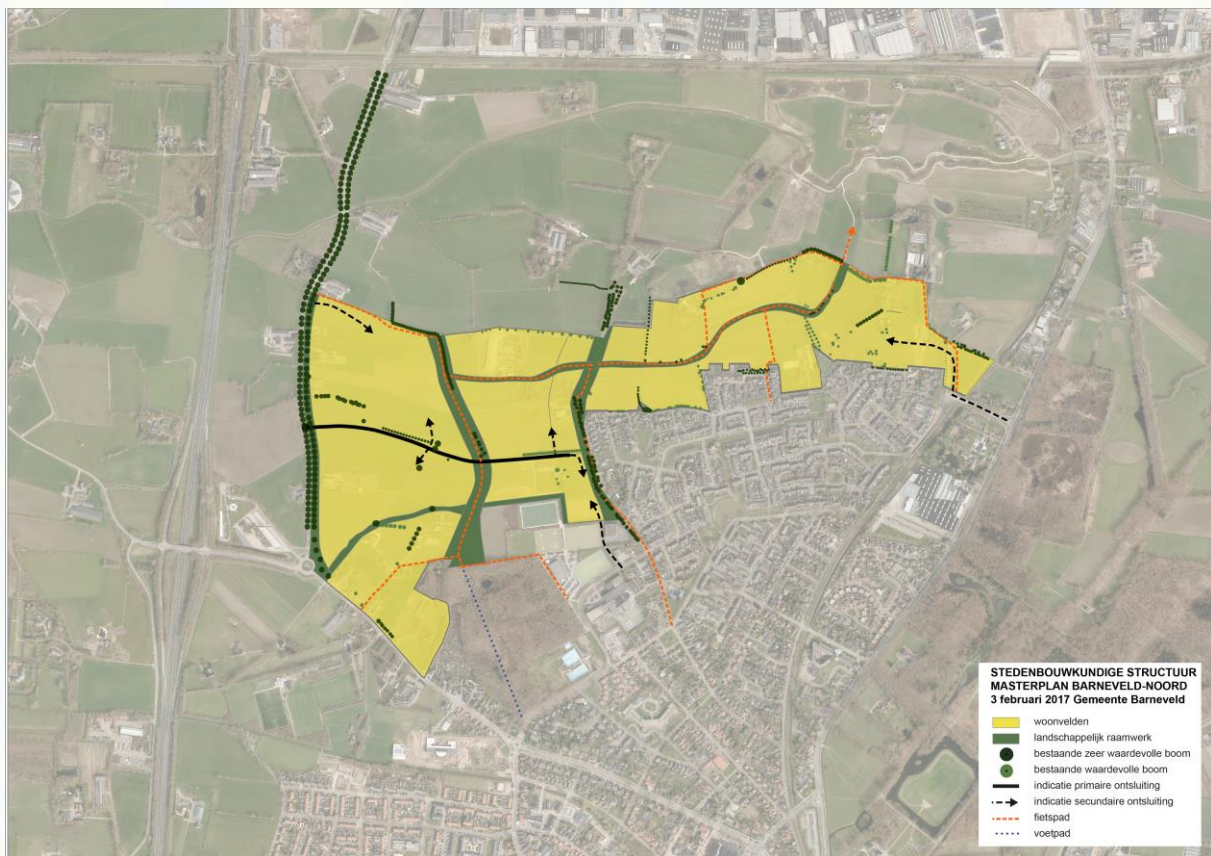
Nr. 3 – November 2018

*De gemeente Barneveld ontwikkelt in de periode 2020-2030 de nieuwe woonwijk Bloemendal. In deze nieuwste woonwijk van Barneveld worden in totaal zo'n 1550 woningen gerealiseerd. Bloemendal wordt een groene, duurzame wijk waarbij toekomstige bewoners én omwonenden meedenken en meepraten over de opzet van de wijk.
Een wijk van en voor Barnevelders – voor nu, maar zeker ook voor de toekomst.*

De bouw van Bloemendal is nodig omdat ook de komende jaren in Barneveld grote behoefte blijft aan nieuwbouwwoningen. In 2019 is Veller afgerond en dat geldt ook voor verschillende "inbreidingsplannen". De gemeenteraad besloot eerder dat daarna wordt gekeken naar de realisering van de nieuwe wijk Bloemendal; deze wordt tegelijkertijd met de verdere invulling van De Burgt ontwikkeld. We informeren u met deze nieuwsbrief en de website www.woneninbloemendal.nl over ontwikkelingen met betrekking tot de realisering van Bloemendal.

Voorontwerp bestemmingsplan Bloemendal I

Wij hebben de afgelopen periode gewerkt aan het opstellen van het voorontwerp van het bestemmingsplan Bloemendal I – de eerste fase van de nieuwe wijk Bloemendal waarin 400 nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. U leest in deze nieuwsbrief over hoe deze eerste fase eruit komt te zien.



Inloophbijeenkomst 22 november 2018

Op donderdag 22 november 2018 lichten wij de plannen toe tijdens een inloophbijeenkomst in het nieuwe Integraal Kindcentrum Juliana aan de Wethouder Rebellaan 124. U bent welkom tussen 19.00

en 21.00 uur. Er is geen plenair begin; u kunt komen en gaan wanneer u wilt. U hoeft zich ook niet van tevoren voor deze inloopavond op te geven.

Terinzagelegging

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Bloemendal I ligt na 22 november twee weken ter inzage. Iedereen heeft dan gelegenheid een reactie op het plan te geven. Uw eventuele reactie helpt om het bestemmingsplan, als dat nodig is, te verbeteren voordat het ontwerp van het bestemmingsplan wordt gemaakt en ter inzage wordt gelegd. We zijn erg benieuwd hoe op dit voorontwerp wordt gereageerd.

Bloemendal

De nieuwe woonwijk Bloemendal bestaat uit zeven woonsferen. Het voorontwerp bestemmingsplan Bloemendal I heeft betrekking op de woonsfeer Bloemenvelden. We hebben bij het opstellen van het stedenbouwkundige plan voor Bloemendal bewust rekening gehouden met de bestaande landschappelijke structuren in het gebied. Denk daarbij aan de loop van de Bloemendaallaan en Nijkerkerweg, boerenerven, historische lijnen, houtwallen, half open velden, groene kamers en sloten en watergangen.

Fase 1 – Woonsfeer “Bloemenvelden” met 400 woningen

We starten de ontwikkeling van Bloemendal met de ontwikkeling van de woonsfeer Bloemenvelden met 400 woningen.

Bloemenvelden ligt aan de westzijde van het plangebied en kenmerkt zich door lange waterlijnen en open velden. Dat is terug te zien in langgerekte groene ruimten (de groene velden) met direct daaraan grenzend de groene woonvelden. De woningen staan bijna allemaal aan een groene ruimte of op loopafstand daarvan.

Woonkwaliteiten

De woonkwaliteiten van Bloemenvelden zijn als volgt te omschrijven:

- ◆ Wonen direct aan of zeer nabij groen;
- ◆ Een overzichtelijke opzet waarbij rekening is gehouden met het bestaande landschap;
- ◆ Groene ruimten die uitnodigen voor een ‘ommetje’;
- ◆ Variatie binnen de groenstructuur waardoor sprake is van veel biodiversiteit;
- ◆ Variatie in architectuur;
- ◆ Mix van woningtypen (voor iedere doelgroep zijn ook in deze woonsfeer woningen beschikbaar).

Ontsluiting

Bloemenvelden wordt via de Nijkerkerweg ontsloten. Een hoofdweg – tussen Nijkerkerweg en Energieplein – zorgt voor de hoofdontsluiting. Vanaf deze hoofdweg komen twee zijstraten naar het noorden en twee zijstraten naar het zuiden om de verschillende woonvelden te bereiken.

Vier randen

Bloemenvelden heeft vier randen met ieder hun eigen identiteit:

1. Aan de **westzijde** ligt de Nijkerkerweg met de **Erven Nijkerkerweg**, gecombineerd met een brede groenzone. Er komt een half verhard voetpad en er is ruimte voor waterberging. De westelijke woonvelden grenzen aan deze groenzone of aan één van de vijf erven van Erven Nijkerkerweg.
2. De **noordzijde** is tegelijkertijd de plangrens van Bloemendal. Hier staat een waardevolle volwassen bomenrij die blijft bestaan en wordt aangevuld met nieuwe bomen waardoor er een landschappelijk ‘gordijn’ tussen de woonwijk en het noordelijke agrarische gebied ontstaat.
3. Aan de **oostzijde** grenst Bloemenvelden aan de belangrijke noord-zuidlijn **De Laagte**. De woningen kijken uit over een recreatieve groenblauwe zone. Alle woonlocaties hebben een optimale groenbeleving.
4. De **zuidrand** van Bloemenvelden krijgt een vergelijkbare uitstraling als de noordrand. Want ook hier staan waardevolle volwassen bomen die worden aangevuld met nieuwe bomen. Samen vor-

men de een landschappelijk gordijn tussen Bloemvelden en de woonsferen *Boswonen* en *Voor-
tuin*.



Architectuur

De woningen in Bloemenvelden staan in een sterk groenblauw raamwerk. Daarom wordt in de architectuur gewerkt met natuurlijke tinten die het groenblauwe raamwerk niet overstemmen. De variatie binnen de woonblokken wordt gezocht in de zogenoemde plasticiteit van gevels bijvoorbeeld door middel van:

- ◆ gevelopeningen;
- ◆ verspringingen in de gevels;
- ◆ draaiing van de nokrichting;
- ◆ verspringingen in de gootlijn;
- ◆ accenten op een hoek;
- ◆ afwisseling in gevelmateriaal.

Duurzaam Bloemendal

De wijk Bloemendal wordt een duurzame woonwijk zonder aardgas. Dat komt op verschillende manieren tot uiting. Een aantal daarvan zetten we hieronder op een rij:

- ◆ Het bestaande landschap wordt behouden en 'draagt' de wijk;
- ◆ Een robuuste groenstructuur die hittestress tegengaat en extreme regenval kan ondervangen;

- ♦ Een groter Oosterbos (door in de openbare ruimte en op privéterreinen nieuwe bomen te planten);
- ♦ Ecologische en recreatieve verbindingen met omliggende groengebieden;
- ♦ Behoud van (de spanten van) een oude stal als verwijzing naar de agrarische historie;
- ♦ Voorzieningen voor autodelen;
- ♦ Het realiseren van 'groene' parkeerplaatsen die water doorlaten en waar mogelijk gras groeit;
- ♦ Het beperken van het aantal verkeersborden (en in ieder geval het gebruik van duurzame verkeersborden);
- ♦ Het aanleggen van waterspeeltuinen en watertappunten voor bewoners en bezoekers van de wijk;
- ♦ Zonnepanelen en groene daken;
- ♦ Het slim benutten van daglicht in het ontwerp van de woning;
- ♦ Laadvoorzieningen voor auto's en fietsen combineren met een carport met zonnepanelen;
- ♦ Het natuurinclusief bouwen van woningen en voorzieningen;
- ♦ Het gebruik van duurzame materialen.

Woningen

Op dit moment zijn er nog geen tekeningen van woningen die in de woonsfeer Bloemenvelden worden gebouwd. We verwachten dat de bouwers in de tweede helft van 2019 beginnen met de tekeningen van de woningen die in deze eerste fase van Bloemendal worden gerealiseerd. We melden dat in een volgende nieuwsbrief én op de website www.woneninbloemendal.nl.

Nieuwsbrief

U kunt zich op deze website ook aanmelden voor de nieuwsbrief zodat u snel op de hoogte bent van de meest actuele ontwikkelingen.

Website

U vindt actuele informatie over Bloemendal op www.woneninbloemendal.nl.

Hoe gaat het verder?

Voordat de eerste woningen in Bloemenvelden kunnen worden gebouwd, moet nog het nodige gebeuren. We zetten het – qua planning – overzichtelijk op een rij:

Najaar 2018	Voorontwerp Bestemmingsplan Bloemendal I 22 november 2018: Inloopbijeenkomst IKJ (19.00-21.00 uur)
2019	Ontwerp Bestemmingsplan Bloemendal I Ontwerp van de woningen (tweede helft van 2019)
2019	Bouwrijp maken van Barneveld-Noord
2020	Start bouw

Meer informatie

Hebt u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen? Neemt u dan contact op met de projectleider, de heer G. (Gaatzje) Rekker, tel. 14 0342 of stuur een e-mail: g.rekker@barneveld.nl.

Gemeente Barneveld
November 2019